

**VERFAHRENSVERMERKE**

DIESER SATZ DER VERORDNUNG HAT SEINEN URSPRUNG IM § 3 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesgesetzes über die Ausführung der Bauverordnungen (BauB.G.) vom 22. Juni 1974 (S. 259a, 260, 261, 262, 263, 264, 265), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS VERFAHRENSVERMERKE.

*Helwig*  
VERFAHRENSVERMERKE

VERFAHRENSVERMERKE  
KANTONSGEMEINSCHAFT  
VERFAHRENSVERMERKE

AM

DER PLANRAT BEZUGNEHMEN BEI DER AUSARBEITUNG DER VERORDNUNG UND BEI DER AUSFÜHRUNG DER VERORDNUNG. BEZÜGLICH DER VERORDNUNG HAT DER PLANRAT SEINEN RAT AM 27. JUNI 1987 GEÄUSSERT.

*Jeder* vom 26. Juni 1987  
Dipl.-Ing. Johannes Vredenburg  
Dipl.-Ing. Wilhelm Schwach  
Verantwortlich für die Ausführung

DER VERFAHRENSVERMERK WIRD AUSGEFÜHRT VON:  
Ingenieurbüro THALEN  
Neuenburg  
25.09.1986 / 26.03.1987  
Dipl.-Ing. F. PFEIFFER

DIESER SATZ DER VERORDNUNG HAT SEINEN URSPRUNG IM § 3 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesgesetzes über die Ausführung der Bauverordnungen (BauB.G.) vom 22. Juni 1974 (S. 259a, 260, 261, 262, 263, 264, 265), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS VERFAHRENSVERMERKE.

*Helwig*  
VERFAHRENSVERMERKE

DER VERFAHRENSVERMERK WIRD AUSGEFÜHRT VON:  
Ingenieurbüro THALEN  
Neuenburg  
25.09.1986 / 26.03.1987  
Dipl.-Ing. F. PFEIFFER

DIESER SATZ DER VERORDNUNG HAT SEINEN URSPRUNG IM § 3 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesgesetzes über die Ausführung der Bauverordnungen (BauB.G.) vom 22. Juni 1974 (S. 259a, 260, 261, 262, 263, 264, 265), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS VERFAHRENSVERMERKE.

*Helwig*  
VERFAHRENSVERMERKE

DER VERFAHRENSVERMERK WIRD AUSGEFÜHRT VON:  
Ingenieurbüro THALEN  
Neuenburg  
25.09.1986 / 26.03.1987  
Dipl.-Ing. F. PFEIFFER

DIESER SATZ DER VERORDNUNG HAT SEINEN URSPRUNG IM § 3 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesgesetzes über die Ausführung der Bauverordnungen (BauB.G.) vom 22. Juni 1974 (S. 259a, 260, 261, 262, 263, 264, 265), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS VERFAHRENSVERMERKE.

*Helwig*  
VERFAHRENSVERMERKE

DER VERFAHRENSVERMERK WIRD AUSGEFÜHRT VON:  
Ingenieurbüro THALEN  
Neuenburg  
25.09.1986 / 26.03.1987  
Dipl.-Ing. F. PFEIFFER

DIESER SATZ DER VERORDNUNG HAT SEINEN URSPRUNG IM § 3 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesgesetzes über die Ausführung der Bauverordnungen (BauB.G.) vom 22. Juni 1974 (S. 259a, 260, 261, 262, 263, 264, 265), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS VERFAHRENSVERMERKE.

*Helwig*  
VERFAHRENSVERMERKE

DER VERFAHRENSVERMERK WIRD AUSGEFÜHRT VON:  
Ingenieurbüro THALEN  
Neuenburg  
25.09.1986 / 26.03.1987  
Dipl.-Ing. F. PFEIFFER

DIESER SATZ DER VERORDNUNG HAT SEINEN URSPRUNG IM § 3 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesgesetzes über die Ausführung der Bauverordnungen (BauB.G.) vom 22. Juni 1974 (S. 259a, 260, 261, 262, 263, 264, 265), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS VERFAHRENSVERMERKE.

*Helwig*  
VERFAHRENSVERMERKE

DER VERFAHRENSVERMERK WIRD AUSGEFÜHRT VON:  
Ingenieurbüro THALEN  
Neuenburg  
25.09.1986 / 26.03.1987  
Dipl.-Ing. F. PFEIFFER

DIESER SATZ DER VERORDNUNG HAT SEINEN URSPRUNG IM § 3 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesgesetzes über die Ausführung der Bauverordnungen (BauB.G.) vom 22. Juni 1974 (S. 259a, 260, 261, 262, 263, 264, 265), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS VERFAHRENSVERMERKE.

*Helwig*  
VERFAHRENSVERMERKE

DER VERFAHRENSVERMERK WIRD AUSGEFÜHRT VON:  
Ingenieurbüro THALEN  
Neuenburg  
25.09.1986 / 26.03.1987  
Dipl.-Ing. F. PFEIFFER

DIESER SATZ DER VERORDNUNG HAT SEINEN URSPRUNG IM § 3 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesgesetzes über die Ausführung der Bauverordnungen (BauB.G.) vom 22. Juni 1974 (S. 259a, 260, 261, 262, 263, 264, 265), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS VERFAHRENSVERMERKE.

*Helwig*  
VERFAHRENSVERMERKE

DER VERFAHRENSVERMERK WIRD AUSGEFÜHRT VON:  
Ingenieurbüro THALEN  
Neuenburg  
25.09.1986 / 26.03.1987  
Dipl.-Ing. F. PFEIFFER

DIESER SATZ DER VERORDNUNG HAT SEINEN URSPRUNG IM § 3 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesgesetzes über die Ausführung der Bauverordnungen (BauB.G.) vom 22. Juni 1974 (S. 259a, 260, 261, 262, 263, 264, 265), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS VERFAHRENSVERMERKE.

*Helwig*  
VERFAHRENSVERMERKE

DER VERFAHRENSVERMERK WIRD AUSGEFÜHRT VON:  
Ingenieurbüro THALEN  
Neuenburg  
25.09.1986 / 26.03.1987  
Dipl.-Ing. F. PFEIFFER

DIESER SATZ DER VERORDNUNG HAT SEINEN URSPRUNG IM § 3 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesgesetzes über die Ausführung der Bauverordnungen (BauB.G.) vom 22. Juni 1974 (S. 259a, 260, 261, 262, 263, 264, 265), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS VERFAHRENSVERMERKE.

*Helwig*  
VERFAHRENSVERMERKE

DER VERFAHRENSVERMERK WIRD AUSGEFÜHRT VON:  
Ingenieurbüro THALEN  
Neuenburg  
25.09.1986 / 26.03.1987  
Dipl.-Ing. F. PFEIFFER

DIESER SATZ DER VERORDNUNG HAT SEINEN URSPRUNG IM § 3 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesgesetzes über die Ausführung der Bauverordnungen (BauB.G.) vom 22. Juni 1974 (S. 259a, 260, 261, 262, 263, 264, 265), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS VERFAHRENSVERMERKE.

*Helwig*  
VERFAHRENSVERMERKE

DER VERFAHRENSVERMERK WIRD AUSGEFÜHRT VON:  
Ingenieurbüro THALEN  
Neuenburg  
25.09.1986 / 26.03.1987  
Dipl.-Ing. F. PFEIFFER

DIESER SATZ DER VERORDNUNG HAT SEINEN URSPRUNG IM § 3 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesgesetzes über die Ausführung der Bauverordnungen (BauB.G.) vom 22. Juni 1974 (S. 259a, 260, 261, 262, 263, 264, 265), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS VERFAHRENSVERMERKE.

*Helwig*  
VERFAHRENSVERMERKE

DER VERFAHRENSVERMERK WIRD AUSGEFÜHRT VON:  
Ingenieurbüro THALEN  
Neuenburg  
25.09.1986 / 26.03.1987  
Dipl.-Ing. F. PFEIFFER

DIESER SATZ DER VERORDNUNG HAT SEINEN URSPRUNG IM § 3 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesgesetzes über die Ausführung der Bauverordnungen (BauB.G.) vom 22. Juni 1974 (S. 259a, 260, 261, 262, 263, 264, 265), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS VERFAHRENSVERMERKE.

*Helwig*  
VERFAHRENSVERMERKE

DER VERFAHRENSVERMERK WIRD AUSGEFÜHRT VON:  
Ingenieurbüro THALEN  
Neuenburg  
25.09.1986 / 26.03.1987  
Dipl.-Ing. F. PFEIFFER

DIESER SATZ DER VERORDNUNG HAT SEINEN URSPRUNG IM § 3 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesgesetzes über die Ausführung der Bauverordnungen (BauB.G.) vom 22. Juni 1974 (S. 259a, 260, 261, 262, 263, 264, 265), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS VERFAHRENSVERMERKE.

*Helwig*  
VERFAHRENSVERMERKE

DER VERFAHRENSVERMERK WIRD AUSGEFÜHRT VON:  
Ingenieurbüro THALEN  
Neuenburg  
25.09.1986 / 26.03.1987  
Dipl.-Ing. F. PFEIFFER

DIESER SATZ DER VERORDNUNG HAT SEINEN URSPRUNG IM § 3 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesgesetzes über die Ausführung der Bauverordnungen (BauB.G.) vom 22. Juni 1974 (S. 259a, 260, 261, 262, 263, 264, 265), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS VERFAHRENSVERMERKE.

*Helwig*  
VERFAHRENSVERMERKE

DER VERFAHRENSVERMERK WIRD AUSGEFÜHRT VON:  
Ingenieurbüro THALEN  
Neuenburg  
25.09.1986 / 26.03.1987  
Dipl.-Ing. F. PFEIFFER

DIESER SATZ DER VERORDNUNG HAT SEINEN URSPRUNG IM § 3 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesgesetzes über die Ausführung der Bauverordnungen (BauB.G.) vom 22. Juni 1974 (S. 259a, 260, 261, 262, 263, 264, 265), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS VERFAHRENSVERMERKE.

*Helwig*  
VERFAHRENSVERMERKE

DER VERFAHRENSVERMERK WIRD AUSGEFÜHRT VON:  
Ingenieurbüro THALEN  
Neuenburg  
25.09.1986 / 26.03.1987  
Dipl.-Ing. F. PFEIFFER

DIESER SATZ DER VERORDNUNG HAT SEINEN URSPRUNG IM § 3 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesgesetzes über die Ausführung der Bauverordnungen (BauB.G.) vom 22. Juni 1974 (S. 259a, 260, 261, 262, 263, 264, 265), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS VERFAHRENSVERMERKE.

*Helwig*  
VERFAHRENSVERMERKE

DER VERFAHRENSVERMERK WIRD AUSGEFÜHRT VON:  
Ingenieurbüro THALEN  
Neuenburg  
25.09.1986 / 26.03.1987  
Dipl.-Ing. F. PFEIFFER

DIESER SATZ DER VERORDNUNG HAT SEINEN URSPRUNG IM § 3 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesgesetzes über die Ausführung der Bauverordnungen (BauB.G.) vom 22. Juni 1974 (S. 259a, 260, 261, 262, 263, 264, 265), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS VERFAHRENSVERMERKE.

*Helwig*  
VERFAHRENSVERMERKE

DER VERFAHRENSVERMERK WIRD AUSGEFÜHRT VON:  
Ingenieurbüro THALEN  
Neuenburg  
25.09.1986 / 26.03.1987  
Dipl.-Ing. F. PFEIFFER

DIESER SATZ DER VERORDNUNG HAT SEINEN URSPRUNG IM § 3 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesgesetzes über die Ausführung der Bauverordnungen (BauB.G.) vom 22. Juni 1974 (S. 259a, 260, 261, 262, 263, 264, 265), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS VERFAHRENSVERMERKE.

*Helwig*  
VERFAHRENSVERMERKE

DER VERFAHRENSVERMERK WIRD AUSGEFÜHRT VON:  
Ingenieurbüro THALEN  
Neuenburg  
25.09.1986 / 26.03.1987  
Dipl.-Ing. F. PFEIFFER

DIESER SATZ DER VERORDNUNG HAT SEINEN URSPRUNG IM § 3 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesgesetzes über die Ausführung der Bauverordnungen (BauB.G.) vom 22. Juni 1974 (S. 259a, 260, 261, 262, 263, 264, 265), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS VERFAHRENSVERMERKE.

*Helwig*  
VERFAHRENSVERMERKE

DER VERFAHRENSVERMERK WIRD AUSGEFÜHRT VON:  
Ingenieurbüro THALEN  
Neuenburg  
25.09.1986 / 26.03.1987  
Dipl.-Ing. F. PFEIFFER

DIESER SATZ DER VERORDNUNG HAT SEINEN URSPRUNG IM § 3 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesgesetzes über die Ausführung der Bauverordnungen (BauB.G.) vom 22. Juni 1974 (S. 259a, 260, 261, 262, 263, 264, 265), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS VERFAHRENSVERMERKE.

*Helwig*  
VERFAHRENSVERMERKE

DER VERFAHRENSVERMERK WIRD AUSGEFÜHRT VON:  
Ingenieurbüro THALEN  
Neuenburg  
25.09.1986 / 26.03.1987  
Dipl.-Ing. F. PFEIFFER

DIESER SATZ DER VERORDNUNG HAT SEINEN URSPRUNG IM § 3 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesgesetzes über die Ausführung der Bauverordnungen (BauB.G.) vom 22. Juni straße C

**Textliche Festsetzungen**

1. Garagen gemäß § 12 BauNVO und Gebäude als Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO sind zwischen den Straßengrenzlinien und den straßenseitigen Baugrenzen nicht zulässig.

*Jade* vom 14. Juli 1987  
Landkreis Wesermarsch  
Breke 2 8. Sep. 1987

**Übersichtsplan M. 1:5000**

Plan der Gemeinde Jade, Neuenburg, im Bereich der Planungszone Nr. 10. Gezeigt sind die Straßengrenzlinien, die Baugrenzen und die Nebenanlagen. Die Planungszone ist durch eine gestrichelte Linie abgegrenzt.

*Helwig*  
VERFAHRENSVERMERKE

**Bebauungsplan Nr. 10 (im Verändern)**

Der Plan zeigt die Straßengrenzlinien, die Baugrenzen und die Nebenanlagen. Die Planungszone ist durch eine gestrichelte Linie abgegrenzt.

*Helwig*  
VERFAHRENSVERMERKE

**Planzeichenerklärung - Gemäß § 2 der Planzeichenerverordnung**

1. Art der baulichen Nutzung  
WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung  
z.B. 0,3  
z.B. II  
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. Bauweise, Baugrenze  
O Offene Bauweise  
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

4. Verkehrsflächen  
Straßenbegrenzungslinie  
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsfläche Wohngebiet

5. Grünflächen  
Ö Öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung: Spielplatz

13. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft  
Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

15. Sonstige Planzeichen  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**Planzeichenerklärung - Gemäß § 2 der Planzeichenerverordnung**

1. Art der baulichen Nutzung  
WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung  
z.B. 0,3  
z.B. II  
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. Bauweise, Baugrenze  
O Offene Bauweise  
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

4. Verkehrsflächen  
Straßenbegrenzungslinie  
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsfläche Wohngebiet

5. Grünflächen  
Ö Öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung: Spielplatz

13. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft  
Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

15. Sonstige Planzeichen  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**GEMEINDE JADE**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 13 "SCHÜTTE"**

**Planzeichenerklärung - Gemäß § 2 der Planzeichenerverordnung**

1. Art der baulichen Nutzung  
WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung  
z.B. 0,3  
z.B. II  
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. Bauweise, Baugrenze  
O Offene Bauweise  
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

4. Verkehrsflächen  
Straßenbegrenzungslinie  
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsfläche Wohngebiet

5. Grünflächen  
Ö Öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung: Spielplatz

13. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft  
Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

15. Sonstige Planzeichen  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**Planzeichenerklärung - Gemäß § 2 der Planzeichenerverordnung**

1. Art der baulichen Nutzung  
WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung  
z.B. 0,3  
z.B. II  
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. Bauweise, Baugrenze  
O Offene Bauweise  
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

4. Verkehrsflächen  
Straßenbegrenzungslinie  
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsfläche Wohngebiet

5. Grünflächen  
Ö Öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung: Spielplatz

13. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft  
Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

15. Sonstige Planzeichen  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung